



KORTE KOLKSTEEG 1 C, AMSTERDAM

Charmant 2-kamer appartement in het hart van Amsterdam Centrum.

Lammers + Dijkstra Makelaars
Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl
+31 6 81 42 88 82

Lammers +
Dijkstra



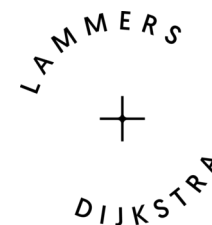
Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam en Weesp.

Mocht je een verkoop of verhuur overwegen of wil je graag meer weten over het aankooptraject van een woning? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Korte Kolksteeg 1 C

€ 325.000,-



HOEKAPPARTEMENT



1 SLAAPKAMER



BOUWJAAR 1800



33 M2



BADKAMER MET LIGBAD



RIJKSMONUMENT

Charmant 2-kamer appartement in een Rijksmonument. Het pand heeft een nieuwe fundering, is goed onderhouden en staat op eigen grond. Er is een sfeervol houten balkenplafond, badkamer met ligbad, goede indeling, veel licht binnen en een geweldig uitzicht op de historische panden van de binnenstad.

 Charming two-room apartment in a national monument. The building has a new foundation, is well maintained and is situated on freehold land. There is an atmospheric wooden beam ceiling, a bathroom with bathtub and plenty of natural light and a magnificent view of the historic buildings of the city center.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



KORTE KOLKSTEEG 1 C

ENTREE

De verzorgde entree is aan de zijkant van het pand, in de Korte Kolksteeg. Er is een bel intercom met video.

LIVING

De woonkamer heeft drie ramen aan de Nieuwezijds Voorburgwal en sfeervol balkenplafond.

KEUKEN

De keuken is handig in het midden van het appartement. Er is een 4-pits kookplaat met afzuigkap, een oven en vaatwasser. In het gehele appartement ligt een massief eikenhouten vloer.

SLAAPKAMER

Aan de rustige achterzijde is de slaapkamer. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kastenwand.

BADKAMER

De wit betegelde badkamer heeft een ligbad met douche, wastafel, het toilet en de wasmachine/droger aansluiting.

Bijzonderheden

- + Charmant 2-kamer appartement van 33,21 m2 conform NEN 2580.
- + Rijksmonument met vernieuwde fundering.
- + Eigen grond, dus geen sprake van erfpacht.
- + Het buitenschilderwerk is recent gedaan.
- + De keuken heeft een 4-pits kookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser.
- + In het gehele appartement ligt een massief eikenhouten vloer.
- + De CV-ketel is in de badkamer geplaatst.
- + Pand wordt binnenkort gesplitst in vier appartementsrechten.
- + Servicekosten zijn € 100 per maand.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



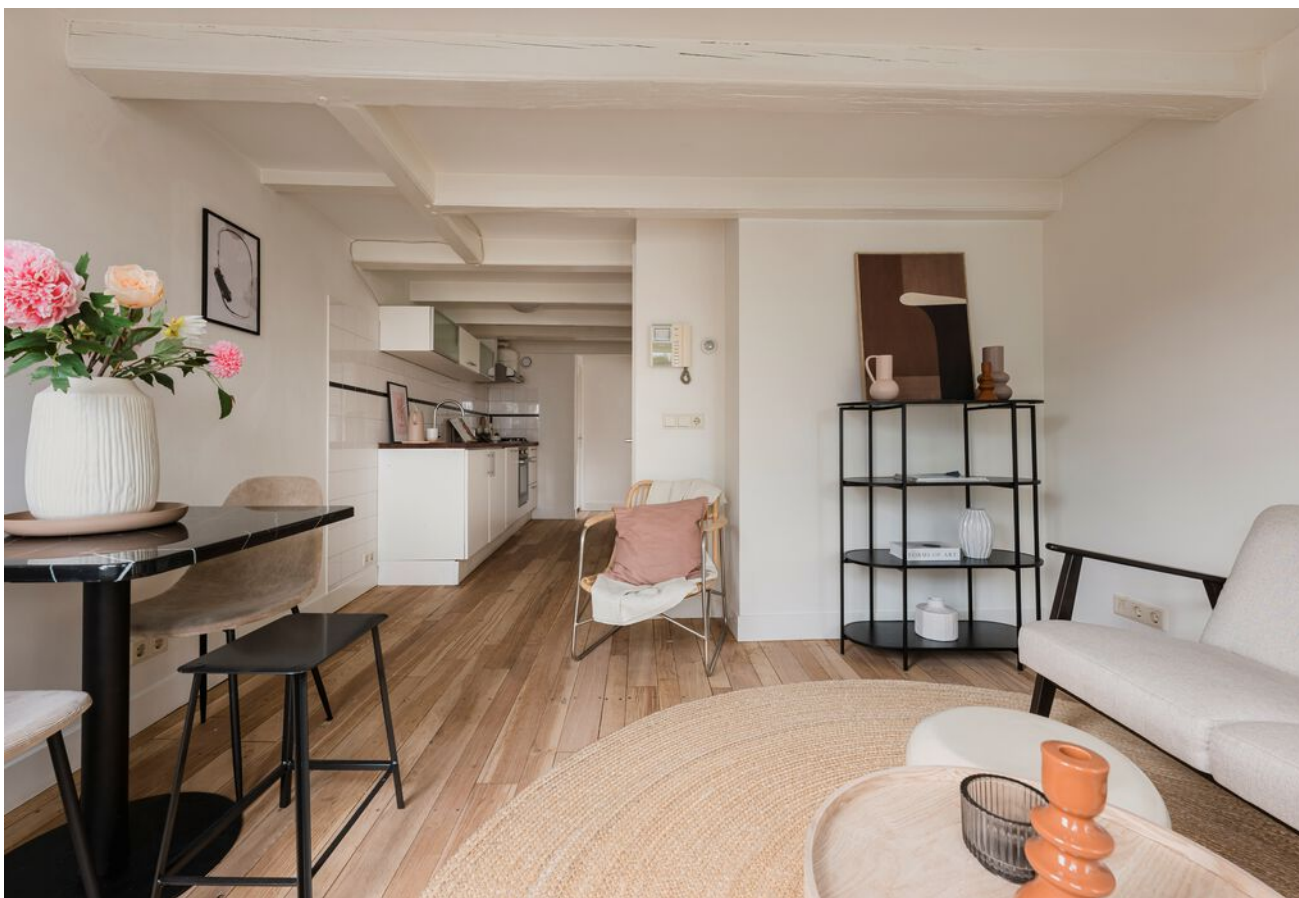


Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)







Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)





In het midden van het
appartement
de ruime keuken.

De slaapkamer is aan de
achterzijde
in de Korte Kolksteeg.







Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

Wonen in Amsterdam Centrum

Wonen in hartje centrum van Amsterdam: tussen het Koninklijk Paleis, de gezellige Jordaan en de recent opnieuw bestrate Nieuwezijds Voorburgwal..

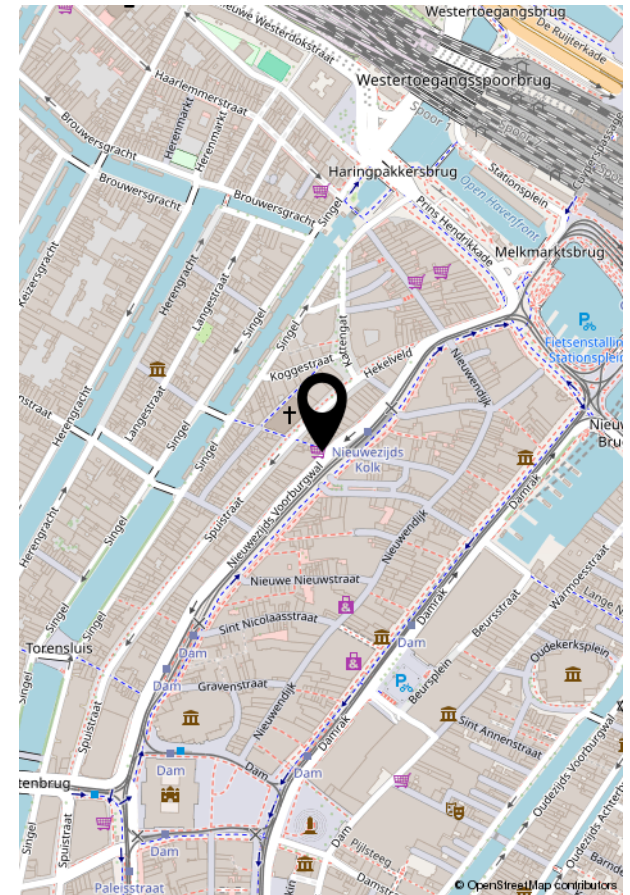
Je woont hier te midden van historie, winkels en horeca, terwijl het appartement zelf rust en comfort biedt. Tis de ultieme plek om te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft: galleries, theaters, restaurants, clubs, de Negen Straatjes en de Bijenkorf.

Voor verse producten kun je op maandag en zaterdag naar de Noordermarkt.

Het Centraal Station is op 8 minuten loopafstand en voor je deur is een ondergrondse Q-park Parkeergarage.

De tram is letterlijk voor de deur en vanaf de Spuistraat (halte Dam/Raadhuisstraat) en de Nieuwezijds Voorburgwal (halte Dam/Palesstraat) gaan diverse trams- en bussen van en naar het Centraal Station.

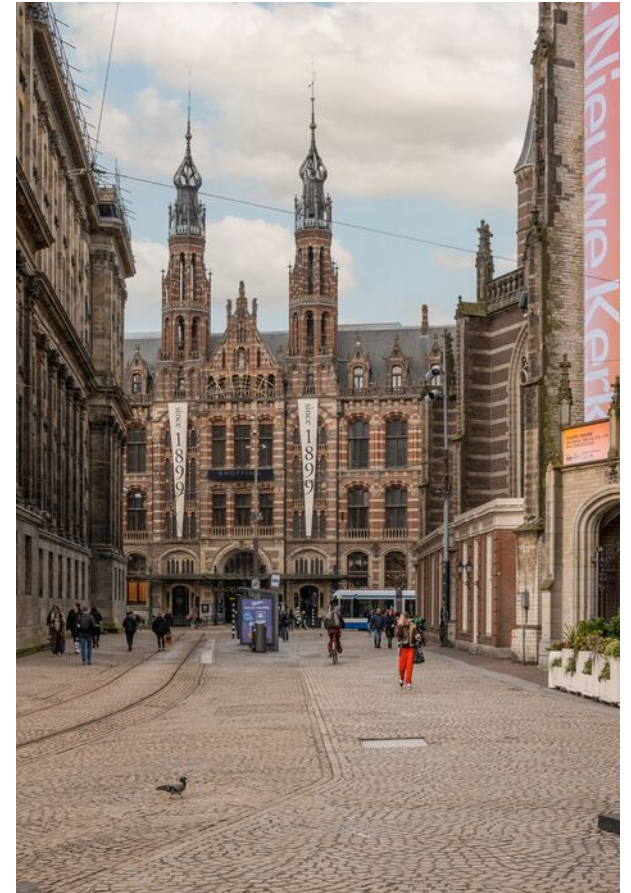
Winkelstraten als de Nieuwendijk en de Kalverstraat zijn op enkele minuten loopafstand.



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



De woning in het kort 1/2

KORTE KOLKSTEEG 1 C



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.



Vertrekken
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer



Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 33.21m2



Bouwjaar
1800



Eigendoms soort
Volle Eigendom



Fundering
Nieuwe fundering



Buitenruimte
Nvt



Kadaster
Gemeente Amsterdam

De woning in het kort 2/2

KORTE KOLKSTEEG 1 C



Installaties

- CV-installatie Intergas 2022



Staat van onderhoud

Intern: goed

Extern: uitstekend



Zakelijke lasten

- OZB € 168,64

- Rioolrechten € 192,04



VVE

- € 100 per maand



Roerende zaken

Lijst roerende zaken aanwezig



Aanvaarding

Kan per direct



Verkopende makelaar

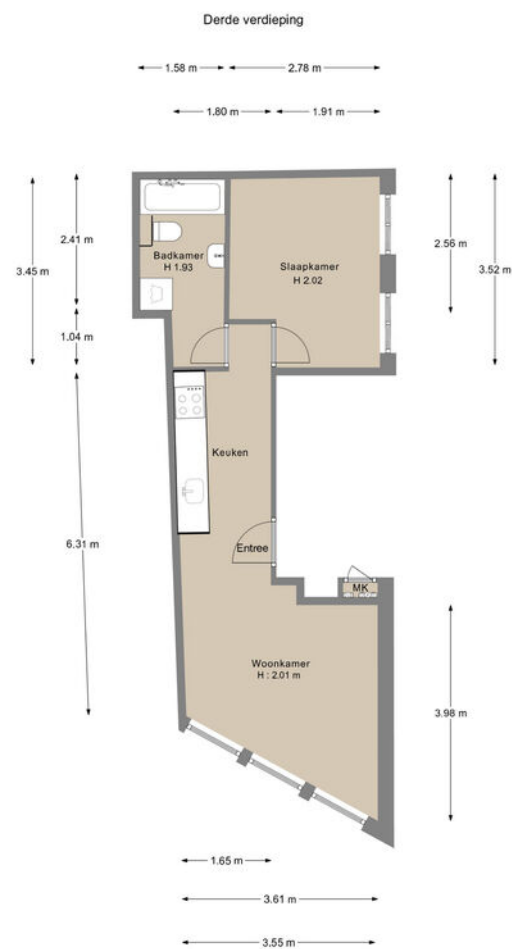
Susanne Dijkstra



Overig

Niet zelf bewoningsclausule

KORTE KOLKSTEEG 1 C



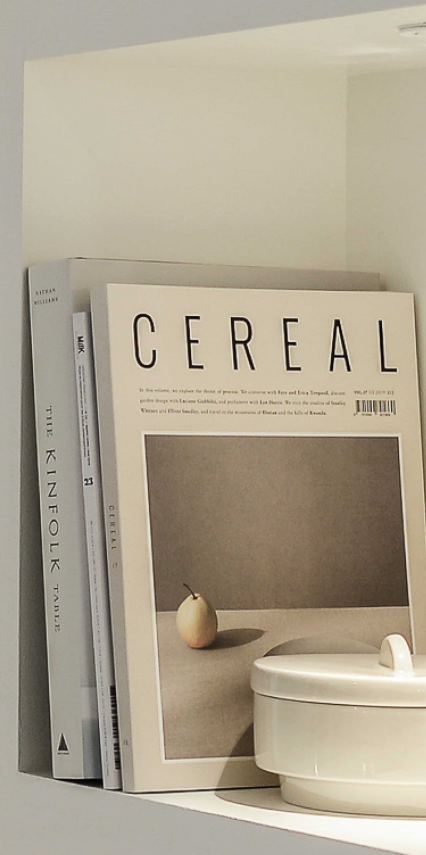
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

What it feels like
to work with us?

Personal approach, the best service and
a good feeling from start to finish are
central to us. Questions? Do not
hesitate to contact us.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele condities op, dit doen wij ter bescherming van jou en de verkoper. Op de volgende pagina's vind je meer informatie over het uitbrengen van de bieding, de notariskeuze, bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN For each sale we draw up some conditions, this is to protect the buyer and the seller. On the following pages you will find more information about making the bid, the choice of notary, the reflection period and finalizing the purchase in writing.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Bidding

A bidding is done in writing, preferably by e-mail to the selling broker, accompanied by a copy of a valid proof of ID. The bidding states the purchase price, the preferred delivery date and any conditions you might have. The prospective buyer must consult general sources of information for the purchase and accept the obligation to investigate.

A written offer is binding and is valid until the selling broker responds to the potential buyer's bid. The offer can be accepted, rejected or a counteroffer is made. Upon acceptance of the offer, there is a consensus of will.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Choice of notary

The deed of sale will be drawn up in accordance with the model of the Dutch Royal notarial professional association, ring Amsterdam, by a notary to be appointed by the buyer with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km from the object offered for sale. Outside Amsterdam, the deed of sale is drawn up by the selling broker and signed by the buyer and seller at the seller's real estate agency. The mortgage deed and deed of delivery are drawn up by the notary and signed there.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Time to consider

As of September 1st 2003, the 'Act on the purchase of immovable property' has been executed. Two points are important here: the three-day cooling-off period and the written record of the purchase.

The buyer (consumer) has the right to dissolve the purchase within three days after he has received the purchase deed without stating reasons and without the buyer having to pay compensation to the seller. The three-day cooling-off period starts on the day following the day that the buyer has received (a copy of) the deed of sale signed by both parties. The exact time at which the buyer receives the deed of sale is not important. The seller has no cooling-off period. In principle, the cooling-off period ends on the third day at 24:00 (midnight).

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te [laten] doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je je volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

EN Documenting

In contrast to the situation before September 1st 2003, the purchase of a home (by a consumer) is only finalized when the deed of sale has been signed by the buyer and seller. Until then, there is no legally valid purchase.

Disclaimer

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, we are the advisor to the seller. We advise you to engage an expert broker who will guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent on time and to conduct an independent investigation into this. If you do not engage an expert representative, you consider yourself competent enough according to the law to be able to oversee all matters that are important. The VBO conditions apply.

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48